

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский г.о.

« 07 » 07 2023 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Раменский район, поселок Ильинский,
ул. Наты Бабушкиной 36/10

2. Год постройки 2014

3. Характеристика объекта:

износ в % 4 этажность 3 подъездов 1

наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади подвал – 477,5

количество квартир 30 (шт.)

общая полезная площадь объекта 1 281,1 (кв. м)

жилая площадь 1170,5 (кв. м)

нежилая площадь 0 (кв. м)

под производственные нужды _____ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции, тепловой узел

5. Источники:

теплоснабжения Центральное

газоснабжения нет

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения Центральное

Системы АПС и дымоудаления нет

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20 _____ г. (услуга отсутствует)

срок действия _____ года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____ 20 _____ г. (услуга отсутствует)

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 16.05. 20 23 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2022-2023 г.г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	отсутствуют	---	----	-----

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2023-2024 г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	3,0	3,0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	пог.м шт.	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе:				
	- ремонт и покраска	кв.м	0	0	удовл.
	- герметизация швов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	пог.м	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	2	2	удовл.
- утепление дверных проемов	шт.	2	2	удовл.	
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	- изоляция трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	- отмостки	кв.м	0	0	удовл.
	- приямков	шт.	0	0	удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	сист.	1	1	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	то же, на угле	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	тепловых пунктов	шт.			
	элеваторных узлов	шт.			
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	0	0	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
ремонт и изоляция труб	пог.м	0	0	удовл.	
5) канализации:					
ремонт трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.	
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.	
промывка системы	пог.м	0	0	удовл.	
б) электрооборудования:					
световой электропроводки	м	0	0	удовл.	
силовой электропроводки	м	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.	
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.	
8.	Другие работы:				
	- испытание электроустановки здания; - прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	2	2	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,02 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 3 (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2023-2024 г.г.**

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Комфорт» Никольского А.Ю.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Семурин И.В., МКД 36/10, кв.

- представителя администрации Раменского городского округа

Сбродова А.Н. – Начальника Управления Жилищно-коммунального хозяйства

- представителей специализированных организаций

начальника тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть»

участок «Ильинская теплосеть» Балапова М.Ф.

заместителя генерального директора АО «Раменский водоканал» Щербакова Н.В.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

Семурин И.В. (А.Ю. Никольский)
подпись (ФИО)

Члены комиссии:

Сбродова А.Н. (Сбродов А.Н.)
подпись (ФИО)

Балапов М.Ф. (Балапов М.Ф.)
подпись (ФИО)

Щербаков Н.В. (Щербаков Н.В.)
подпись (ФИО)

Щербаков Н.В. ()
подпись (ФИО)

Семурин И.В. (Семурин И.В.)
подпись (ФИО)

« 07 » 07 2023 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2023-2024 г.

Заместитель главы Раменского городского округа

Векленко В.Н. (Векленко В.Н.)
подпись (ФИО)